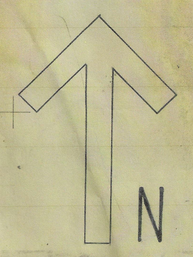
Genehmigt
laut Erlaß des
Landratsamts Calw
vom 23.4.1985
Zur Begl.:



Z EINSCHREIBUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MD Dorfgebiet § 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1)1 BBauG, § 16 BauNVO

I Z Zahl der Vollgeschosse § 16 BauNVO

ED Einzelhausbebauung § 22 BauNVO

ZW Pro Wohngebäude nur 2 Wohnungen zulässig § 4 (4) BauNVO

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9(1) 2 BBauG

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22
D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
H offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11BBauG

Verkehrsflächenbegrenzung
Fahrbahn
Parkplatz
Verkehrsgrünfläche
Gehweg
Verkehrsberuhigte Fläche
P Öffentliche Parkfläche

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12

Umspannstation (Elektrizität)

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG

Spielplatz
Privat
Friedhof

SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (1) 20 BBauG

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 a BBauG
Neupflanzung von Bäumen
Pb Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Ga Garage § 9 (1) 4 BBauG
LR Leitungsrecht
Zufahrt
Flächen die von jeder Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind - Sichtdreieck § 9 (1) 10 BBauG
Flächen für Aufschüttung § 9 (1) 26 BBauG
Flächen für Abgrabung § 9 (1) 26 BBauG
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BBauG
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Masses der Nutzung § 1 (4), § 16 (5) BauNVO
Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BBauG
Unverbindliche Richtlinie, z.B. Grundstücksgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art d.baul.Nutzung	Zahl d.Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung
Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

ABKÜRZUNGEN

W Wohnungen
SD Satteldach
RH Reihenhaus

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen am 22.3.79 - § 2 (1) BBauG
Anhörung der Träger öffentl.Belange § 2 (5)BBauG 28.6.82 - 1.9.82
Bürgerbeteiligung am 5.5.1984 - § 2 a (1-5) BBauG
Als Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 9.7. bis 10.8.84 - § 2 a (6) BBauG
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 27.9.84 - § 10 BBauG
Mit Erlass des Landratsamts Calw genehmigt am 23.4.85 - § 11 BBauG
In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am 17.5.85

Althengstett, den 27. September 1984
Bürgermeister

Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

Aufgestellt: Dipl.Ing.Albert Bolay
Freier Architekt BDA
Marktstrasse 8
7000 Stuttgart 50 Bad Cannstatt
Telefon 0711/ 56 56 58

Stuttgart, 10 - 10 - 1984

BBP FRONÄCKER
ALTHENGSTETT KR. CALW
MASSTAB 1/500